

Ügyiratszám: VIII/140-4/2023  
Ügyintéző: Vargáné Izsó Veronika  
E-mail cím: [izso.veronika@ferencvaros.hu](mailto:izso.veronika@ferencvaros.hu)  
Telefonszám: 215-1077 / 338  
Név: Európa Kontakt Buth Alapítvány  
Cím: Bp. IX. Üllői út 133-135. sz. 38295/5 hrsz.  
Tárgy: katonai emlékhely

## HATÁROZAT

**Az Európa Kontakt Buth Alapítvány (8000 Székesfehérvár, Séd utca 5.) – továbbiakban: Ügyfél – által kezdeményezett településképi bejelentési eljárásban, a bejelentésben megjelölt építési tevékenységet – az 1091 Bp. IX. Üllői út 133-135. sz. 38295/5 hrsz. ingatlanon tervezett katonai emlékhely elhelyezését – az alábbi feltételekkel**

### **tudomásul veszem:**

- az emlékmű alsó két kisebb tábláján a felirat technikai megoldása egységes legyen.

E tudomásul vétel nem mentesíti építetőt a más jogszabályokban előírt közigazgatási engedélyek, hozzájárulások, bejelentés-tudomásulvételek beszerzésének kötelezettsége alól és a kivitelezés megkezdéséhez a szükséges polgári jogi feltételeknek is fenn kell állnia (az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása, közterület esetében annak tulajdonosa közterület-használati hozzájárulása, stb.)

A tudomásulvétel feltételét 6 hónapon belül meg kell kezdeni.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a bejelentett tevékenységet **ellenőrzöm**.

Amennyiben a jelen döntésemben foglaltaktól, a tudomásul vett műszaki dokumentációtól eltérő végrehajtást tapasztalok, hivatalból településképi kötelezési eljárást folytatok le, amelynek eredményeképpen az építető, illetve az ingatlan tulajdonosa az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezhető.

A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben **településképi-védelmi bírság szabható ki**.

A településképi-védelmi bírság összege a bejelentés-tudomásulvételi határozatban megállapított feltételek végre nem hajtása esetén alkalmanként 100.000,- Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedhet.

Megállapítom, hogy az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, a Budapest Főváros IX. kerülete Ferencváros Polgármesteri Hivatalánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

## INDOKLÁS

Az Ügyfél 2023. 03. 24-én településképi bejelentési eljárást kezdeményezett Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatánál.

Bejelentése szerint az 1091 Bp. IX. Üllői út 133-135. sz. 38295/5 hrsz. ingatlanon tervezett katonai emlékhelyet szeretné létrehozni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a **továbbiakban: Kr.**) 47. § (1) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvényben (a **továbbiakban: Településképi Tv.**) meghatározott határidőn belül a tervezett építési tevékenységet – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek.

Az Ügyfél a Kr. 46. § (5) bekezdésében meghatározott bejelentéséhez csatolta a (6) bekezdése szerinti, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.) rendelete (Ör.) 52. § (6) bekezdése szerint a településképi bejelentési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.

Mindezek alapján az Ügyfél által tervezett építési tevékenységet a **Tervtanács 2023. 04. 06-i 40/2023. sz. szakmai álláspontjának figyelembevételével tudomásul vettem, az megfelel a Kr.-ben, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) meghatározott követelményeknek és illeszkedik a településképhez.**

A tudomásul vétel 6 hónapos hatályát a Kr. 47. § (2) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

A kivitelezés ellenőrzésének lehetőségére és a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén jogkövetkezményeire a Kr. 49. §-ban foglaltak alapján hívtam fel a bejelentő figyelmét.

A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (Településképi tv.) 10. § (3) bekezdése biztosítja.

Határozatom a Településképi tv. 10. §-ban, a Kr. 46-47. §-ban valamint az Ör. 52-53. §-ban foglaltakon alapul.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Hatáskörömet a Településképi tv. 10. § (1) bekezdés a) pontja valamint az Ör. 51. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2023. 04. 12.



**Baranyi Krisztina**  
polgármester

Kapja:

1.) Európa Kontakt Buth Alapítvány

8000 Székesfehérvár, Séd utca 5.

2.) irattár

Ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. Kerületi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. IV. em. - Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 2.  
Telefon: 215-1077/301, e-mail: [hatosagiiroda@ferencvaros.hu](mailto:hatosagiiroda@ferencvaros.hu)